



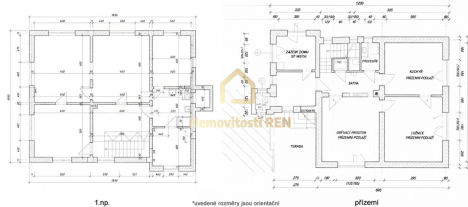
# Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0019

## Prodej rodinného domu

Na Kopaninách, Ludgeřovice



## Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s hospodářskou částí v klidné okrajové části obce Ludgeřovice.

Dům je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Dispozičně je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Dispozice:

1.PP - sklepní prostory

1.NP - byt 3+1 (83 m<sup>2</sup>)

2.NP - byt 3+1 (84 m<sup>2</sup>)

celková užitná plocha cca 197 m<sup>2</sup>

Dům je zděný, vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem. Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Přístup je z veřejné komunikace.

Nemovitost je v původním, technicky zhoršeném stavu a je určena k rekonstrukci - ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, zastávka MHD cca 650 m, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.