

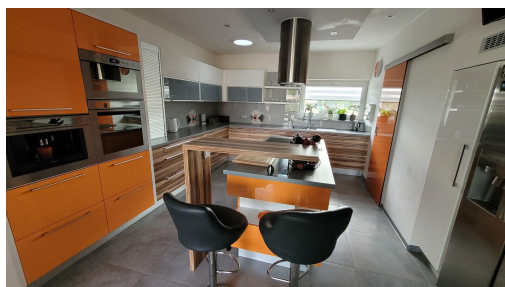
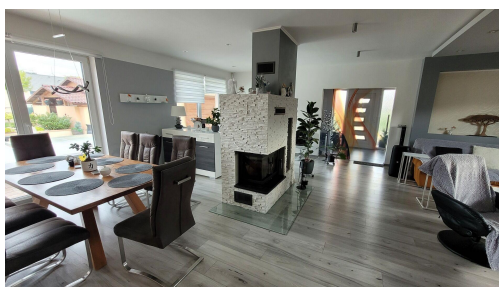


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00101

Rodinný dům 6+1, Roudnice nad Labem

Na Kolečku, 41301, Roudnice nad Labem



Neuvedeno
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Šárka Šebková

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 602 393 072

E-mail:

ssebkova@profinreal.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 265 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 1717 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej výjimečného domu, který se nachází v oblíbené lokalitě ve městě Roudnice nad Labem.

Přízemní rodinný dům s obytnou plochou 250 m² má dispozici 6+1.

V přední části domu se nachází vstupní chodba, komora a samostatné WC. Obývací pokoj je rozdělený na relaxační a jídelní část. V centrální části je umístěn krb s výměníkem. Z jídelní části je francouzským oknem výhled do zahrady. Kuchyně je prakticky řešená s centrálním ostrůvkem. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči. Ve spacím prostoru domu se nachází 5 samostatných pokojů, 2 prostorné koupelny. V zadní části domu se nachází technická místnost a úložný prostor.

Podlahové topení je vytápěno plynovým kotlem. Dům je napojen na bezpečnostní systém.

Na oploceném pozemku o celkové rozloze 1 717 m² se nachází také další stavby.

Zděná stavba s letní kuchyní je rozdělená na 2 části. V jedné se nachází letní kuchyně s kompletním vybavením, v druhé části se nachází úložný prostor.

Bazén o velikosti 6 m x 4 m se zastřešením a ohřevem vody tepelným čerpadlem.

Garážové stání pro 2 auta a stání na vlastním pozemku pro 3 auta.

Okolí domu je vkusně upraveno zámkovou dlažbou. Zahrada je osazena trávničkem, okrasnými rostlinami a křovinami.

Voda na zalévání je využívána z jímky na dešťovou vodu 9m³.

Dům se nachází v lokalitě s novostavbami rodinných domů. V dobré dostupnosti je odpočinková zóna, i nákupní zóna.

Centrum města je vzdáleno 800 m.

Více informací vám rádi poskytneme v RK.