



Prodej - Byty

číslo zakázky: 12670

Prodej bytu 2+1 v os. vlastnictví, Havířov - Podlesí

Elišky Krásnohorské, 73601, Podlesí, Havířov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail:

mrázek@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 49,77 m² na ulici Elišky Krásnohorské v Havířově, v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 6 lety - nové podlahy, omítky a stropy, kompletně nové rozvody elektřiny, nové bytové jádro a radiátory.

Kuchyň je řešená moderní linkou s indukční varnou deskou a vestavnou troubou. Koupelna je ve světlém, čistém provedení, na fotkách je vidět vana a prakticky řešený prostor pro pračku (případně i sušičku). WC je samostatné. V bytě je také dost úložných možností díky vestavěným skříním.

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a kuchyň, takže byt dobře funguje jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Příjemným bonusem je otevřený výhled.

K bytu náleží sklepní kóje.....

Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**, Mendelova 2873, 73301 Karviná - Hranice, Tel.: 606 187 222, E-mail: info@slezsky-dum.cz, web: www.slezsky-dum.cz

V nejbližším okolí se nacházejí autobusové zastávky Havířov, Podlesí – Těšínská a Podlesí, autobusové nádraží s linkami MHD 402, 410, 417, 420 a dalšími.

Do 5 minut chůze je obchod potravin Hruška a za necelých 8 minut velký supermarket Kaufland, kde se nachází i lékárna Benu. V docházkové vzdálenosti je také supermarket Albert a další menší prodejny v okolí.

V blízkosti jsou školy a školky: ZŠ Havířov-Podlesí, K. Světlé (K. Světlé 1/1372, cca 500 m), ZŠ F. Hrubína (F. Hrubína 1537/5, Podlesí) a mateřské školy Balzacova (Balzacova 1190/2) a Kosmonautů (Kosmonautů 1319/4).

Pro volný čas lze využít lesopark Stromovka (ulice Karvinská – U Stromovky, centrum města) a památnou alej na ulici Elišky Krásnohorské. V okolí jsou také dětská hřiště a sportoviště.

Lokalita je klidná a bezpečná.

Financování rádi zajistíme se sazbou od 4,09% p.a.