



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0642**

Prodej stavebního pozemku 1 136 m² Neplachov

Neplachov



2 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Celková plocha: 1 064 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 136 m², tvořený parcelami č. 239/16 o výměře 1 064 m² a 226/5 o výměře 72 m², vše v obci Neplachov. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemcích parc. č. 239/17 a 226/8, které tvoří příjezdovou komunikaci k nabízenému pozemku, včetně vymezeného parkovacího místa.

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše BV2 – plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru dle platného územního plánu. Dle regulativů je zde možné realizovat rodinný dům o jednom nadzemním podlaží s možností podkroví. Maximální zastavěnost činí 35 % včetně zpevněných ploch, což představuje cca 397 m². Přípustné jsou také související stavby jako garáž, kryté parkovací stání, terasa, pergola, bazén, zahradní domek i drobná nerušící podnikatelská činnost.

Na pozemku je zřízena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, připravena možnost napojení na ČOV a retenční nádrž. Elektřina je k dispozici – kaplička se nachází na hranici pozemku.

Jedná se o atraktivní lokalitu v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic s rychlým nájezdem na dálnici D3, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.