



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **0635**

## Stavební pozemek 2 064 m<sup>2</sup> Neplachov - klidná lokalita u Českých Budějovic

Neplachov



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 402 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod              | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků v obci Neplachov o celkové výměře 2 064 m<sup>2</sup>, tvořený parcelami č. 239/6 (1 402 m<sup>2</sup>), 239/19 (612 m<sup>2</sup>) a 1879 (50 m<sup>2</sup>). Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemcích parc. č. 239/17 a 226/8, které tvoří příjezdovou komunikaci k nabízenému pozemku, včetně vymezeného parkovacího místa.

Pozemky parc. č. 239/6 a 1879 se nacházejí v zastavitelné ploše BV2 - plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru dle platného územního plánu. Parcela č. 239/19 je dle územního plánu vedena jako NPPO1 - zatravněná plocha s retenční funkcí, určená pro hospodaření s dešťovými vodami a ochranu území.

V ploše BV2 je možné realizovat rodinný dům o jednom nadzemním podlaží s možností podkroví, přičemž maximální zastavěnost činí 35 % včetně zpevněných ploch. Na pozemku je zřízena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, připravena možnost napojení na ČOV a retenční nádrž. Elektřina je k dispozici - kaplička se nachází na hranici pozemku. Jedná se o atraktivní lokalitu v dojezdové vzdálenosti od Českých Budějovic s rychlým nájezdem na dálnici D3, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.