

Prodej pozemků les a trvalý travní porost - Velké Popovice Mokřany

Velké Popovice



887 895 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Beránek**Tel.:** +420 734400304**GSM:** +420 734400304**E-mail:**

jaroslav.beranek@qara.cz

Celková plocha: 19 731 m²**Druh pozemku:** les**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků les a trvalý travní porost - Velké Popovice Mokřany
Lesy a pozemky jsou pravidelně udržované.

Pozemky jsou umístěny mezi částmi obce Kamenice - Ládví a Velké Popovice - Řepčice.

Katastrální území Mokřany u Velkých Popovic
Parcelní číslo 380/2, výměra 5.207 m - lesní pozemek
Parcelní číslo 381, výměra 1.745 m - trvalý travní porost
Parcelní číslo 383, výměra 8.463 m - lesní pozemek
Parcelní číslo 386, výměra 4.316 m - trvalý travní porost
Celková výměra 19 731 m

Charakter lesa :

Lesní pozemek tvoří převážně listnatý, smíšený porost s přirozenou druhovou skladbou. Dominují:

- buk lesní
- dub
- místy bříza
- v příměsi menší skupiny smrku či jiných jehličnanů

Porost je zapojený, rovnoměrně rozptýlený po celé ploše, bez viditelných holin či rozsáhlé těžby. Stromy mají rovné, kvalitní kmeny, vhodné pro budoucí hospodářské využití.

Stáří porostu - na základě tloušťky kmenů a výšky stromů lze odhadovat:

- hlavní porost: přibližně 60100 let
- místy jednotlivé starší solitérní kusy
- minimální nálet a podrost les je dobře průchozí

Jedná se tedy o vyspělejší, stabilní porost středního až vyššího věku.

Terén a svažitost :

- Pozemek se nachází na mírně až středně svažitém svahu - odhad sklonu cca 1530 %.
- Svah je plynulý, bez skalních výchozů či prudkých terénních zlomů

Dobré přirozené odvodnění

Lesní půda pokrytá silnou vrstvou listí, bez známek eroze

Terén je vhodný pro běžné lesnické hospodaření.

Celkový charakter pozemku

- Klidná, přírodní lokalita
- Převážně listnatý hospodářský les
- Stabilní a perspektivní porost
- Vhodné jako dlouhodobá investice

Přístup : je zde více variant přístupu - podrobně sdělí realitní makléř.

Cena: 45Kč/m x 19.731m² = 887.895Kč