

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Kludova, 15800, Praha 5, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a velmi vkusně řešený byt 2+kk o výměře 58 m², který představuje ideální kombinaci komfortu, kvality a výborné lokality. Nachází se v udržovaném moderním bytovém domě v atraktivní části Prahy (Waltrovka) s výbornou dostupností - v docházkové vzdálenosti od stanic metra Jinonice (5 minut) a Radlická (9 minut), odkud se do centra dostanete během několika minut.

Byt je dispozičně velmi dobře řešen. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který působí vzdušně a přirozeně propojuje zónu pro vaření, stolování i relaxaci. Kuchyň je navržena v čistých liniích s dostatkem úložných prostor a praktickým jídelním pultem, jenž elegantně odděluje jednotlivé části místnosti, aniž by narušoval otevřenost prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a podtrhují příjemnou atmosféru bytu.

Z obývací části je vstup na prostorný balkon s dřevěnou podlahou, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní odpočinek i posezení s přáteli. Díky své velikosti je plnohodnotným rozšířením obytného prostoru.

Ložnice je klidná, útulná a nabízí dostatek prostoru pro šatní řešení. Celý byt působí harmonicky díky sjednoceným materiálům, teplým tónům dřeva a nadčasovému designu.

Hlavní koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a prakticky řešeným prostorem pro pračku a sušičku. Velkým benefitem je také samostatné WC, které zvyšuje komfort každodenního bydlení i při návštěvách. Použité velkoformátové obklady a moderní zařizovací předměty podtrhují kvalitní standard provedení.

Byt nabízí dostatek úložných prostor, promyšlené detaily a je ve velmi dobrém stavu - připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita kombinuje výbornou dopravní dostupnost s klidným rezidenčním prostředím, dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí - obchody, služby, restaurace i sportovní vyžití.

Garážové stání a sklep je možné dokoupit samostatně.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, kvalitní a pohodlné bydlení s dlouhodobou hodnotou, případně stabilní investici v žádané lokalitě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.