

Prodej rodinného domu, 86 m², Vrátkov

28201, Vrátkov



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	86 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost dokončit započatou rekonstrukci tohoto domu, nabízí rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Vrátkov, okres Kolín. Nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění, pouze v kuchyni je umístěn radiátor. O vytápění se stará elektrické tepelné čerpadlo, které zajišťuje moderní a úsporný provoz. Dům má plastová okna a je částečně podsklepený, což poskytuje praktický úložný prostor.

Střecha je kryta betonovými taškami a velkým benefitem je možnost další výstavby v podkroví, díky čemuž lze obytnou plochu výrazně rozšířit.

Na pozemku se nachází kůlny vhodné pro dílnu, sklad nebo zahradní techniku. Součástí je také zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci i rodinné zázemí.

Vrátkov je klidná obec s dobrou dostupností do Českého Brodu a Kolína nebo Prahy, ideální pro rodinné bydlení v dosahu města, ale s venkovským klidem