

Prodej bytu 1+1 58 m²

Veletržní, 17000, Praha 7, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt na adrese Veletržní 405/31, Praha 7. Byt je o rozloze 58m² a nachází se v 2NP původního pavlačového domu přímo naproti OC Stromovka.

Dispozičně se jedná o dvě místnosti, kdy jedna je orientovaná do klidného vnitrobloku a druhá do ulice, kde je vestavěno dřevěná konstrukce zvýšeného patra na spaní. V bytě se nachází koupelna s vanou a v podhledu zabudovaným ohřívačem vody. Byt má samostatné WC a v chodbě u vstupu do bytu je k dispozici komora. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí před 30 lety, v obývací místnosti je parketová podlaha a vestavěná skříň. Budova má přistavěný výtah.

Jedná se o atraktivní lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a infrastrukturou, v těsné blízkosti parku Stromovka a MHD.

Díky výtahu, který slouží obyvatelům celého objektu, je zajištěna pohodlná dostupnost bytu. Energetický štítek G a cihlová konstrukce budovy svědčí o tradičním stylu a charakteru, který však očekává modernizaci. Prostor nabízí vynikající možnosti, jak zrealizovat vlastní kreativní redesign s ohledem na osobní vkus i aktuální trendy.

V případě zájmu o bližší informace a další komunikaci mě, prosím, kontaktujte prostřednictvím zpráv na této

platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.