

## Prodej bytu 3+kk 82 m<sup>2</sup>

Dubinská, 53012, Pardubice III, Pardubice



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný podkrovní byt s možnou změny dispozice na 3+kk. Byt se nachází v poslední etapě zástavby sídliště Dubina v Pardubicích s výhledem do zeleně. Podlahová plocha bytu činí 83 m<sup>2</sup>.

Celková dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - velká ložnice či dětský pokoj, uprostřed bytu koupelna a oddělené WC. Prostorný obývací pokoj s koutkem pro pracovní stůl a kuchyňský kout s výhledem do zeleně.

Součástí vybavení je také sklep o rozloze 2 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložný prostor. Budova disponuje výtahem, zajišťujícím snadný přístup ke všem podlažím, a energetická náročnost budovy je označena štítkem C.

V případě rychlého jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.