

Pronájem úžasného RD 5KK s 3 koupelnami - 224 m², se zahradou a garáží, Na Konečné, Praha 4 Písnice

Na konečné, Praha-Libuš, Praha



72 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov s dostatkem světla i prostoru? Požadujete bezpečné parkování pro svého miláčka a velkou zahradu? Zavřete oči a představte si: Je sobotní ráno. Sluneční paprsky pronikají velkými francouzskými okny přímo do vaší ložnice. Cítíte teplo slunce na tváři. Vstáváte, otevíráte dveře na terasu a vdechujete svěží vzduch. Žádný hluk. Žádné sirény. Žádní sousedé za stěnou.

Jenom klid. Jenom vy. Jenom vaše rodina.

Díváte se dolů na zahradu - 638 m2 zeleně a soukromí. Vaše děti si hrají na trávníku. Váš partner připravuje snídani ve vzdušné, moderní kuchyni.

To není sen. To je realita, která na vás čeká v Písnici.

K okamžitému pronájmu je pro Vás připravený kompletně zrekonstruovaný a hlavně prostorný RD o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 224m², který se nachází v klidné lokalitě Prahy 4 Libuš - Písnice. Dům situovaný v zadní části krásné zahrady (638 m²) nabízí klidné bydlení v rezidenční lokalitě s dostatkem prostoru, komfortu i naprostého soukromí a s perfektní dopravní dostupností.

Praktická dispozice tohoto domu nabízí vzdušný obývací pokoj s KK vybaveným veškerými spotřebiči, tři velké neprůchozí ložnice, pracovnu, šatnu, celkem tři koupelny a jednu separátní toaletu navíc, spodní a horní terasu, garáž, technickou místnost s pračkou, sušičkou a plynovým kotlem, sklep, dílnu, úložnou půdu, elektrické venkovní rolety ve všech místnostech, kamerový a bezpečnostní systém a pro chvíle relaxace i zahradu osázenou stromy a okrasnými dřevinami.

Vytápění domu plynovým kotlem (podlahové topení, radiátory). Ohřev vody bojlerem.

Interiér včetně kvalitní kuchyně je laděn do světlých a teplých tónů a vyznačuje se praktičností a zároveň nadčasovým a moderním designem a velká okna v obou podlažích Vám zajistí naprostý pocit propojení s přírodou.

Rozložení místností:

Suterén: sklep

Přízemí: vstupní chodba se zádveřím, šatna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úklidová místnost, obývací pokoj s plně vybaveným designovým kuchyňským koutem a s výstupem na terasu a zahradu, pracovna, schodiště, zadní východ k dílně a na zahradu a vnitřní vstup do garáže.

Horní patro: tři neprůchozí ložnice (17, 18 a 20 m²), přičemž hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou s vanou, toaletou a bidetem a vstupem na slunnou terasu o výměře 22m². Druhá koupelna na stejném podlaží nabídne sprchový kout a toaletu v oddělené místnosti.

Skvělá dopravní dostupnost na Kunratickou spojku, Pražský okruh, či dálnici D1. Zastávka MHD 3 minuty chůze. Kompletní občanská vybavenost v dosahu do několika minut. Přímo v Písnici najdete mateřskou i základní školu, cukrárnu, hostinec, potraviny, tenisové kurty, tělocvičnu Sokola či dětská hřiště. Za deset až patnáct minut jízdy autem se pak dostanete k OC Chodov či komerční zóně Průhonice - Čestlice.

Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Elektrika a plyn převáděny na nájemce.

Neváhejte, kontaktujte makléřku a pojdte se podívat