

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 40

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 4+kk s balkonem - Praha 10, Malešice, ul. Počernická

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ popl. 6.000 Kč kauce 2x
nájemné / druhá kauce lze
rozdělit / provize RK 1x
nájemné



Vyřizuje
Obchodní Oddělení
Tel.: 775223022
GSM: 775223022
E-mail:
info@rohanrealty.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Popis vybavení: kompletní vybavení
všemi spotřebiči, nová
kuchyňská linka, pračka,
lednice, myčka, varná
deska i trouba, byt bude
kompletně vybaven
nábytkem

Umístění objektu: klidná část obce

Doprava: vlak; dálnice; silnice;

		MHD; autobus	
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ihned volný, právě kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk, situovaný v žádané lokalitě Praha 10 – Malešice, ulice Počernická.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i spolubydlení / 3 samostatné pokoje / + kuchyň - a nachází se v domě s výbornou dopravní dostupností – zastávka MHD je přímo před domem. Byt bude dovybaven nábytkem, takže bude plně zařízen : V obývacím pokoji bude velká rohová sedačka a TV stolek.

V každém menším pokoji bude manželská postel a šatní skříň.

Dispozice a stav bytu

- dispozice 4+kk
- 3 samostatné neprůchozí pokoje
- vstup na balkon z jednoho pokoje
- právě dokončená rekonstrukce
- nová elektroinstalace
- nová výmalba
- plovoucí podlahy a dlažba

Kuchyň a vybavení

- zcela nová kuchyňská linka je vybavena:
- sklokeramickou varnou deskou
- myčkou nádobí
- vestavěnou troubou
- novou lednicí (bude instalována)

Koupelna

- k dispozici bude nová pračka
- sprchový kout

Dům

- Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahy:
- osobní výtah
- nákladní výtah
- výtah vhodný pro kočárky či nákupní vozíky

Podmínky pronájmu

Byt je vhodný pro:

- pracující rodinu nebo spolubydlicí
- preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků

Dostupnost

-K nastěhování od cca 1. března (dle dohody i dříve). Prohlídky jsou možné kdykoliv

Lokalita a občanská vybavenost – Počernická 54, Praha 10 – Malešice

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné části Prahy 10 – Malešice, na adrese Počernická 54, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

MHD a dopravní dostupnost

- autobusová zastávka přímo před domem (cca 1 minuta chůze)
- pravidelné autobusové linky směřují na stanice metra:
- Želivského (metro A) - 3 minuty MHD (2 zastávky)
- Strašnická (metro A) – cca 10 minut
- rychlé spojení do centra Prahy (Vinohrady, Flora, Václavské náměstí)
- Výborná je také dostupnost autem s napojením na Jižní spojkou a hlavní městské tahy.

Obchody a služby v okolí

V bezprostřední blízkosti se nachází:

- supermarket Lidl - cca 3 minuty chůze
- nákupní centrum Retail Park Malešice
- menší obchody, lékárna, restaurace a kavárny
- pošta a bankomaty

Školy a volný čas

- mateřské a základní školy v docházkové vzdálenosti
- dětská hřiště a sportoviště
- nedaleký Malešický park - oblíbené místo pro procházky, sport i relaxaci