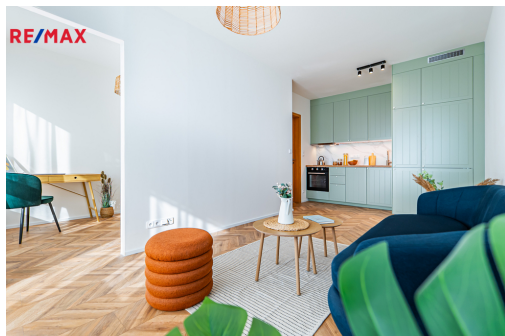


Prodej bytu 2+kk s balkonem v novostavbě

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



3 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete vlastní bydlení, aniž byste museli řešit hypotéku? Tady je řešení. Zapomeňte na zdoluhavé schvalování úvěru – tento moderní byt můžete získat za výhodných podmínek formou převodu družstevního podílu.

Nabízím k prodeji zcela nový byt o dispozici 2+kk, ve kterém ještě nikdo nebydlel. Byt je ihned k nastěhování a prodává se kompletně zařízený, takže se můžete bez starostí rovnou zabydlet nebo jej začít okamžitě pronajímat.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, kvalitní okna s trojskly a příprava na venkovní žaluzie. V předsíni je dostatek prostoru pro vestavěný nábytek, což umožňuje praktické řešení úložných prostor. Velkým benefitem je prostorný balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

V domě je kamerový systém, moderní technologické prvky a také prostorná kolárna. Budova je v energetické třídě B, což zaručuje úsporný provoz a nižší náklady na bydlení. Na byt se vztahuje záruka od developera.

Cena za převod činí 3 395 000 Kč. Měsíční splátka anuity je 20 714 Kč, zbývajících anuita 3 616 163 Kč. Na tento byt nepotřebujete hypotéku. K bytu je možné dokoupit vlastní parkovací stání za odstupné 250 000 Kč.

Byt se nachází v moderní rezidenční čtvrti developera FINEP v klidné části Prahy – Štěrboholy. Lokalita je situována na kopci, oddělena od okolní zástavby, a má své jedinečné kouzlo nové, klidné čtvrti obklopené přírodou.

Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu – lékař, kavárna, kadeřnictví i autobusová zastávka. Autobusem jste na metru Depo Hostivař do 10 minut. V docházkové vzdálenosti najdete také supermarket Lidl a obchodní centrum Europark Štěrboholy. Nedaleko domu je venkovní posilovna, sportovní hřiště i nabíjecí stanice pro elektromobily.

Pokud hledáte moderní bydlení v nové a klidné čtvrti s výbornou dostupností a kompletní vybaveností, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.