

## podnájem bytu 2+kk/B 50 m<sup>2</sup> Podolské nábřeží, Praha 4 - Podolí

Podolské nábřeží, 14700, Praha 4, Praha



### 24 000 Kč

za měsíc

ekonomika bydlení v textu  
inzerce



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda**

**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 603 583 543

**E-mail:**

[niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím podnájem družstevního bytu 2+kk s balkónem a podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve třetím patře družstevního cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se o moderní, atypický byt po rekonstrukci s výjimečným výhledem na Podolský přístav a Vyšehrad. Byt disponuje opravdu velkorysým systémem úložných prostorů, v ložnici je díky výšce stropů 3,2 metru instalováno plnohodnotné patro na spaní. K dispozici je koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, kompletně vybavený kuchyňský kout a sklep 2 m<sup>2</sup>.

Výhodou je možnost parkování na pozemku za domem, nejedná se nárokovou záležitost, pokud je zde volno, nájemník může zaparkovat.

Ekonomika bydlení:

- nájemné 24 000 Kč měsíčně
- služby spojené s užíváním bytu 3000 Kč
- elektřina s přepisem na nájemce cca 1500 Kč měsíčně
- jistota /kauce/ 25 000 Kč
- provize 24 000 Kč + DPH

Stav domu je velmi dobrý, tramvajová zastávka před domem.