

NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZSKL130_2

Prodej rodinného domu, Klobuky, okres Kladno

Nová, Klobuky



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Holík
GSM: 420603206585
E-mail:
info@holikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	1492 m ²
Plocha zahrady:	1397 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, určený ke kompletní rekonstrukci. Zastavěná plocha je 95m2. Pozemek o celkové ploše 1492m2.

Na rodinný dům navazují další stavby. Ze stavby (mezi domem a kůlnou) se dostanete na půdu těchto vedlejších staveb. Dále pak velkou kůlnu s původními chlévy.

Rodinný dům je částečně podsklepen.

Dle údajů v územním plánu je vysoce pravděpodobná možnost oddělení vrchního pozemku a provedení výstavby dalšího rodinného domu. Čímž se tato nabídka stává zajímavou investiční příležitostí.

Ojedinelé a velmi hezky řešené je oddělení vrchního a spodního pozemku kaskádovou stěnou. Na horní pozemek se dostanete po straně pozemku a to bezbariérově. Oba pozemky jsou rovinaté. Na spodním pozemku se dá kouzlit a dle vašich představ si postavit rodinný dům vašich snů, venkovní posezení, okrasnou zahradu a horní pozemek využívat pro pěstování ovoce a zeleniny, případně pro chov zvířat.

V současné chvíli je v řešení výstavba kanalizace viz. informace z územního plánu a webových stránek obce. Plyn a vodovodní řád vede v příjezdové komunikaci. Studna je funkční. Elektrina je zavedena.

V Klobukách se nachází škola, školka, obchody, restaurace i pošta. Ostatní občanská vybavenost je v okolních obcích. Klobuky leží jen 35 minut od Prahy a pár minut od města Slaný. Můžete tak žít v tichu středočeské krajiny a přitom mít ruch velkoměsta na dosah ruky.

Nechybí tu ani železniční stanice s přímým spojením do Prahy a Slaného, nebo autobusové linky, díky nimž je okolí snadno a rychle dostupné i bez auta.

K tomuto pozemku je možné zakoupit i vypracovaný projekt pro výstavbu krásného rodinného domu dle nejvyšších standardů. (Není to však podmínkou prodeje této nemovitosti).

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

Informace uvedené v této nabídce jsou orientační a mohou se během inzerování této nabídky měnit. Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán. Uvedená energetická třída G je uvedena ze zákona.