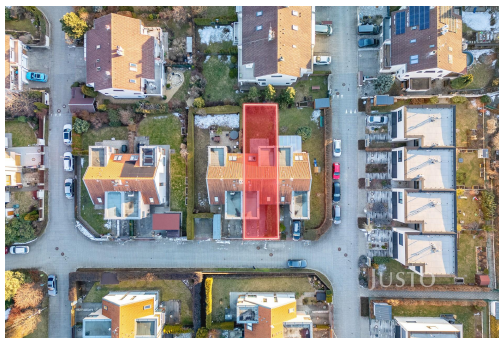


Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 229 m²

Na plužině, Praha-Březiněves, Praha



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	229 m ²	Plocha zahrady:	83 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím zprostředkování prodeje atraktivního rodinného domu s garáží a zahradou z roku 2008, který je ve velmi dobrém technickém stavu.

Řadová stavba trojdomu byla realizována s důrazem na zpracování, kvalitní materiály a nadčasový design exteriéru.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané městské části Praha - Březiněves v ulici Na plužině.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 5+kk s velmi praktickým půdorysem
- celková podlahová plocha domu 158,5 m²
- celková plocha pozemku 229 m²
- zahrada 83 m²
- pozemek před domem 48 m² s možností parkování
- v 1. NP se nachází (79,5 m²)

- o prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- o garáž s dálkově ovládanými vraty
- o koupelna, chodba, šatna a úložný prostor pod schody
- o zahrada
- jižní orientace obývací části a kuchyně
- severojižní orientace celé nemovitosti
- ve 2. nadzemním podlaží se nachází (79 m²)
- o čtyři pokoje
- o koupelna
- o sklopné schody na půdu s velkým úložným prostorem
- nemovitost je bez právních vad
- způsob vytápění plynovým kotlem
- všechna okna jsou opatřena předokenními elektricky ovládanými roletami
- zděná cihlová konstrukce z porothermu
- dům je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic

□ Klíčové informace k lokalitě:

- mimořádně klidná lokalita v řadové zástavbě
- vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- o sportovní a dětská hřiště, koupaliště, tenisové kurty
- o potraviny, restaurace, NC Březiněves, Billa
- o knihovna, úřad městské části, lékárna
- autobusová zastávka Březiněves je vzdálena 550 m od budovy
- přímá návaznost na Ládví, Ďáblice a Letňany
- ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost Bořanovického háje, který je ideální k relaxaci a aktivnímu odpočinku

□ Důležité informace k prodeji:

- zájemce nehradí provizi RK!
- majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- možnost zprostředkování atraktivního financování
- k nemovitosti je kompletní technická dokumentace a revizní zprávy z roku 2026