

Prodej bytu 1+kk, 20 m² - Palackého

Palackého, Jihlava

**2 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a výměře 20 m², situovanou ve 2. patře bytového domu na ulici Palackého.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a umožňuje okamžité užívání. Dispozici tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je řešeno elektricky. K bytu náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Měsíční předpis plateb spojených s užíváním bytu činí 1 500 Kč (bez záloh na elektřinu). V této částce jsou zahrnuty běžné služby domu včetně úklidu společných prostor. V případě zájmu je možné byt převzít včetně vybavení zobrazeného na fotografiích, a to dle dohody.

Byt je vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo jako menší investice k dlouhodobému pronájmu. Díky menší výměře, nízkému měsíčnímu předpisu a jednoduché správě může být zajímavou volbou i pro investory, kteří hledají stabilní a přehlednou nemovitost bez složité správy.

Byt se nachází na ulici Palackého v samotném centru města Jihlava, jen pár kroků od Masarykovo náměstí. V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny,

úřady, zastávky MHD i další služby každodenní potřeby.