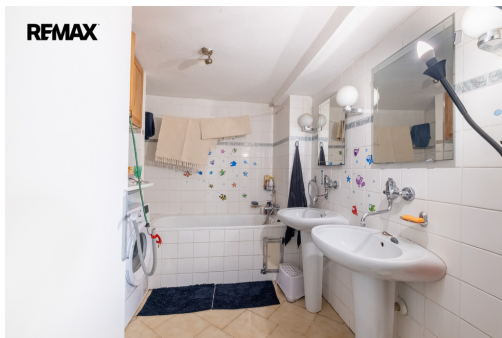


Prodej bytu 3+1, 85 m², Vrchlického Znojmo

Vrchlického, Znojmo



4 190 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný byt s charakterem, světlem a naprostým klidem? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v podkroví cihlového domu na adrese Vrchlického 1017/6 ve Znojmě. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží (bez výtahu) a je jediným bytem na patře, což zajišťuje maximální soukromí, klid a žádné sousedy nad vámi.

Užitná plocha bytu činí 85 m² a k tomu navíc nabízí dva balkony o celkové ploše 6 m² a sklep o velikosti 8 m².

Dispozice je velmi praktická - v koupelně se nachází sprchový kout i vana a toaleta je samostatná.

Dominantou interiéru jsou přiznané masivní dřevěné trámy, které vytvářejí hřejivou a romantickou atmosféru. Podkrovní prostor je díky novým kvalitním střešním oknům krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemné výhledy do okolí. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet jinak než „v běžné krabici“ - nabízí osobitý styl, vzdušnost i útulnost zároveň.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má novou střechu a kvalitní střešní okna značky Roto. Dokončit je potřeba pouze finální zapravení ostění. Byt je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a plynovod. Elektroinstalace je již provedena v měděných rozvodech. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel napojený na radiátory. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Lokalita nabízí klidné bydlení nedaleko centra města s výbornou dostupností vlakem, autobusem i MHD a rychlým napojením na hlavní silnice. Veškeré služby, obchody i občanská vybavenost jsou v pohodlném dosahu.

Pokud hledáte stylové, klidné a prostorné bydlení s osobitou atmosférou, tato nabídka vás nadchne už při první prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky - tento byt má skutečně jedinečné kouzlo a stojí za osobní návštěvu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.