

Prodej rodinného domu 4+kk/Stodola/zahrada, Kly, Dolní vinice.

27741, Kly



5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: +420 605 172 214

GSM: +420 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	524 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	Plynový kotel, kuchyňská linka	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje prodej rodinného domu se zahradou v obci Kly, část Dolní Vinice.

Hledáte nemovitost pro vlastní bydlení v dojezdu přibližně 35 minut od Prahy? Potřebujete se nastěhovat bez dlouhého čekání?

Částečně zrekonstruovaný rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 524 m². Stavba z kamene a cihel byla postavena na začátku dvacátých let dvacátého století. Díky své konstrukci nabízí pevný základ a zároveň prostor pro další úpravy dle vlastních představ.

Velkou přidanou hodnotou je půda o velikosti cca 85 m², kterou lze využít k vybudování dalšího obytného patra. Součástí pozemku je také prostorná stodola s potenciálem pro dílnu, sklad, ateliér nebo vybudování další bytové jednotky. Pod domem se nachází původní sklípek se stálou teplotou, ideální pro skladování výpěstků nebo vína. Koupelna s oknem je prakticky řešena a disponuje sprchovým koutem a WC s umyvadlem. Interiér domu je převážně v původním stavu, což umožňuje novému majiteli realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu a standardu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji je komín vyveden na vhodném místě pro instalaci krbových kamen či krbu, což může vytvořit příjemnou atmosféru i další zdroj tepla.

Obec Kly leží přibližně 4 km východně od Mělníka. Dům se nachází v centrální části obce, přibližně 30 metrů od autobusové zastávky s přímým spojením na Mělník i Prahu. V místě je základní občanská vybavenost – škola, mateřská škola, obchod i restaurace. Širší nabídku služeb, sportovního i kulturního vyžití nabízí nedaleký Mělník.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Dům je k dispozici ihned.