

Pronájem moderního bytu 3+kk s balkónem a parkovacím stáním, 78 m, Loosova, Praha 4 Háje

Loosova, 14900, Praha 11, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ služby 6 250,- Kč pro 3 osoby. Elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78.4 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8.9 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 3+kk s balkónem o celkové ploše 78,41 m v ulici Loosova, Praha 4 Háje.

Byt se nachází v novostavbě (energetická třída B velmi úsporná) v klidné části lokality s výbornou dostupností na metro Háje a v těsné blízkosti Miličovského lesa.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,21 m)
ložnice (13,25 m)
pokoj (11,95 m)
koupelna (5,07 m)
samostatné WC (1,15 m)
komora (1,63 m)
předsíň (7,14 m)
balkón (8,93 m)
sklep (2,08 m)

Byt je orientován na jihozápad a nabízí dostatek světla po celý den.

Vybavení:

moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka)
podlahové vytápění
dřevěné podlahy + dlažba
trojskla, venkovní elektrické žaluzie
rekuperace
videotelefon
autonomní hlásič požáru
předsíňová stěna, botník v šatně
nová prostorná šatní skříň

Součástí nájmu je parkovací stání v suterénu domu.

Nájemní podmínky:

Nájemné: 27 000 Kč / měsíc (včetně parkovacího stání)
Služby: 6 250 Kč / měsíc
Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu s jedním dítětem, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do centra.