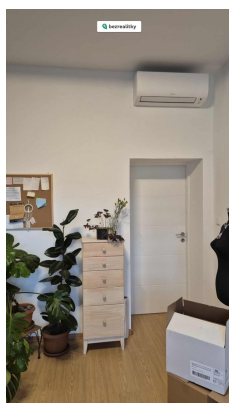
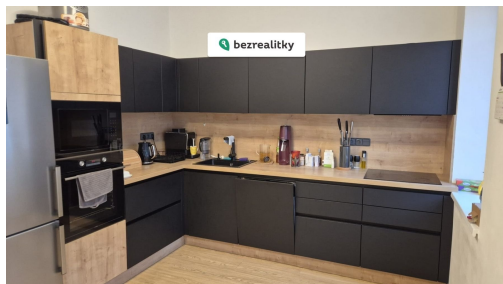


Prodej bytu 4+kk 80 m²

Letní, 61500, Brno-Židenice, Brno



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám plně zrekonstruovaný byt 10 min od centra Brna.

Jedná se o byt s dispozicí 4kk, 78 m² + 2x lodžie (12 m²) + sklep + půda + zahrada + možnost parkovacího stání před domem.

Byt je součástí rodinného domu, tj. jedná se o vlastnictví id. 1/2. Součástí bytu je zahrada (cca 100 m² ve výhradním užívání majitele bytu), sklepní kóje a půda o velikosti 45 m². Půda má světelnou výšku vhodnou na půdní nástavbu. Všechny části jsou ve výhradním užívání a je to ošetřeno písemně smluvně.

Samotný byt je:

- plně zrekonstruován (2023)
- zůstává plně vybaven (nábytek + spotřebiče)
- má nově udělané rozvody elektřiny, vody a odpadů
- má klimatizace ve všech místnostech
- automatické venkovní žaluzie
- plastová okna s trojskly
- bezpečnostní protipožární a protihlukové dveře

- situován na východ a západ, takže je extrémně slunný a není moment bez slunce (svítí-li :D)
- má spíž
- VPS před domem
- vytápění - plynový kondenzační kotel z roku 2023 (Baxi) + radiátory ve všech místnostech - ovládán termostatem
- kuchyně je plně vybavená - indukční deska, myčka, mikrovlnka, trouba, lednice, mrazák
- koupelna - pračka, sušička, sprchový kout
- zimní zahrada - elektrický krb
- po domluvě zůstane kočičí stěna pro případné nové čtyřnohé majitele O:)

Dům má udělané:

- střechu - laťování + krytina + klemířské prvky (2025)
- injektážní hydroizolace (2025)
- hlavní kanalizační svod až po přípojku (2025)
- plynovod (2003)

Možnost prohlídek po písemné/telefonické domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.