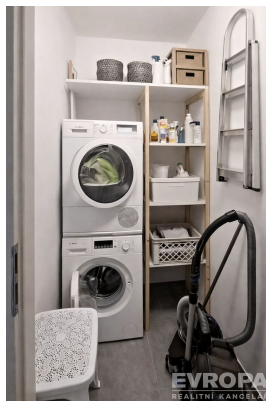


Prodej - Byty

číslo zakázky: 975384

## Světlý rodinný byt 3+1 s balkonem a parkováním | Nehvizdy - klidné bydlení pár minut od Prahy

Gabčíkova, Nehvizdy



### Rezervace



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:**

[roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které slouží pouze k bydlení, a pak jsou byty, kde si dokážete představit každodenní život. Ranní kávu na balkoně, klidné večery po návratu z práce i bezpečné prostředí pro rodinu. Právě tak působí tento byt 3+1 v moderním bytovém domě v Nehvizdech.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkopodlažního domu postaveného v roce 2019 a nabízí podlahovou plochu 68,7 m<sup>2</sup>. Dispozice je prakticky řešena pro dlouhodobé rodinné bydlení - jednotlivé místnosti jsou samostatné a přirozeně oddělují obytnou a klidovou část bytu.

Součástí bytu je samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s vanou, samostatné wc, chodba a komora s připojením na pračku. Byt je světlý, udržovaný a ve velmi dobrém stavu bez nutnosti rekonstrukce, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Příjemným doplňkem je balkon orientovaný do klidného okolí, sklepní koje a vlastní venkovní parkovací místo přímo před domem, které výrazně zpříjemňuje každodenní fungování domácnosti.

Dispozice bytu dobře vyhovuje mladé rodině i páru, který hledá bydlení s dostatečnou prostorovou rezervou do budoucna. Samostatnou kuchyň s místem pro jídelní kout a s velkým prostupem do obývacího pokoje ocení zejména rodiny při běžném provozu domácnosti a oddělené pokoje poskytují dostatek soukromí pro všechny její členy.

Obec Nehvizdy patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality pro bydlení v blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, sportoviště, obchodů i služeb a zároveň příjemné rezidenční prostředí vhodné pro rodinný život. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D11 s dojezdem na Prahu - Černý Most přibližně do 15 minut.