

Prodej, chata, Pňovany

33033, Pňovany



1 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního a realitního
servisu.



Vyřizuje
kancelář Plzeň
GSM: 722 818 550
E-mail:
k.plzen@reality11.cz

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	51 m ²
Plocha parcely:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty u přehrady Hracholusky, na velmi dobrém místě v klidné chatové lokalitě Český mlýn, jen 5 minut od vody. Prostorná chata je ze 70. let minulého století, udržována v provozuschopném původním stavu, vhodná k celkové rekonstrukci nebo i nadále k nenáročnému sezónnímu chataření v retro stylu.

V přízemí se nachází veranda, hlavní obytná místnost s krbovými kamny, kuchyňka s potravinovým sklípkem a malá ložnice pro děti (palandy + válenda). V další části přízemí je prostor na mytí, uzavřené WC a schody do obytného podkroví, kde se nachází velký podkrovní pokoj se čtyřmi lůžky a rozkládací sedací soupravou. Chata je vytápěna krbovými kamny, sporák je na propan-butan, voda je k dispozici ve společné studni 150 m od chaty (do chaty není voda zavedena), splachování WC dešťovou vodou (sudy u chaty), odpadní jímka, připojení elektřiny 230/380V. Chata je obklopena přírodou s otevřeným výhledem na jihozápad, u chaty je prostor na posezení, ohniště a parkování pro 2-3 vozidla. Chata je od okolních chat dostatečně vzdálena, takže nabízí soukromí a klid při trávení volných dní. Od chaty k přehradě je to jen 5 minut chůze, kde jsou pozvolné (plážové) přístupy do vody, vhodné pro koupání a vodní sporty. V místě jsou též skvělé podmínky pro rybolov. Vyhledávaná přírodní krajina v okolí přehrady nabízí velmi dobré příležitosti k různorodému rekreační vyžití, zejména pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Oblíbené sezónní

Bistro U Nového mostu je vzdáleno cca půl hodiny chůze od chaty.

Chata stojí na pozemku jiného vlastníka (většina chat v lokalitě) a celý pozemek v okolí chaty o celkové výměře 355 m² je dlouhodobě pronajímán. Chata je velmi dobře celoročně dostupná po rovinaté zpevněné cestě, cca 0,5 km z asfaltové komunikace. Železniční zastávka Pňovany (trať Praha-Plzeň- Cheb) je od chaty vzdálena pouze 1,5 km. Skvělá příležitost k rekreaci u přehrady Hracholusky, jak pro rodinu s dětmi, tak i pro starší osoby, nebo aktivní rybáře. Ev. číslo: 28073.