

Pronájem bytu 1+kk 40 m², Praha - Košíře

Starokošířská, 15000, Praha 5, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4300 Kč
+ elektřina (1000 Kč),
vratná kauce 28000 Kč,
provize 22000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk, který je díky chytrému dispozičnímu řešení možné vnímat jako tzv. 1,5kk. Obytný prostor je prakticky oddělen příčkou, což zajišťuje vyšší míru soukromí a komfortu.

Byt se nachází ve 4. patře právě dokončené novostavby v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Košíře, v rezidenčním projektu Starokošířská 7. Interiér je proveden ve vysokém standardu.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (myčkou nádobí, lednicí, digestoří, mikrovlnnou troubou a pečicí troubou). V obytné části i v prostoru ložnice jsou položeny krásné dřevěné podlahy, které podtrhují celkově kvalitní charakter interiéru. Velká okna s designovými závěsy zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. K bytu náleží také prostorný balkon o výměře 8 m².

V předsíni je vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 22000 Kč, + zálohy na služby 4300 Kč + elektřina (1000 Kč), vratná kauce 28000 Kč, provize 22000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.