

K pronájmu administrativní budova s kanceláři, Praha 9, H.Počernice

Náchodská, Praha 20, Praha



64 900 Kč
za měsíc

+ služby a energie, +
provize RK



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Plocha kanceláří:	282 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu celou budovu s kompletně vybavenými dvěma patry kancelářských prostor v reprezentativním designu, s kompletním zázemím o užitné ploše 282m² + zabezpečené parkování pro sedm osobních vozidel ve vnitrobloku, vše na pozemku o výměře 389m² a na ideálním viditelném místě na hlavní ulici Náchodská v Horních Počernicích, Praha 9.

Dispoziční řešení: plně vybavený kancelářský interiér umístěný v 1.NP a 2.NP je rozdělen na jednotlivé sekce, které mohou sloužit jako samostatné prostory pro jednání či konání brífinků a porad, popř. jako komplexní kancelářský objekt s veškerým zázemím. Díky progresivnímu oddělení jednotlivých částí 1. a 2.NP je možnost samostatného vstupu do objektu z obou stran domu a jejich samostatného využití (dle dohody s vlastníkem).

Vnitřní uspořádání:

1.NP: vstupní prosklené Atrium, recepce, 2 samostatné kanceláře (díky prostornosti možnost využití jako zasedací místnost; příslušenství: vybavená kuchyň, sociální zařízení, 2x samostatné WC, designová buková podlaha, v koupelně italská dlažba.

Po moderním skleněném schodišti je vstup do 2.NP, které tvoří tři samostatné sekce, prostorný Open space, dvě samostatné kanceláře, kuchyňka a WC, sprcha.

Na podlahách jsou designové zátěžové koberce. Kanceláře jsou kompletně vybaveny nábytkem a zařízením dle fotodokumentace.

Technologické zabezpečení: Kompletní IT infrastruktura, vysokorychlostní Internet, datové připojení, plně klimatizované místnosti se všemi doplňky kanceláře, uzamykatelné sekce, samostatné kódování pater pro libovolný počet uživatelů.

Objekt napojen na PCO (Jablotron), kamerový systém v interiérech a venkovních částech, zabezpečení objektu dálkově ovládanými vraty. Parkování také v bezprostředním okolí bez omezení.

Tyto výjimečné prostory v Horních Počernicích byly architektem navrženy jako objekt sloužící široké škále profesí a činností, které zde naleznou diskrétní prostředí i moderní prostor pro porady a teambuilding možnost využití vnitrobloku pro pořádání venkovních marketingových akcí a dalších aktivit nájemce.

Při dlouhodobém pronájmu lze zajistit speciální design vnějšího zdiva, vymalování interiéru do klasické bílé zajistí majitel. Možnost instalace reklamy a další propagace na domě.

Vysoce frekventované místo poskytuje přímý 24 hodinový kontakt se zákazníkem. V přímé dostupnosti všechna dopravní spojení: Dálnice, železnice, Bus, Metro Černý most a kompletní vybavenost, restaurace, pizzerie, hotel Chvalská tvrz atd. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.