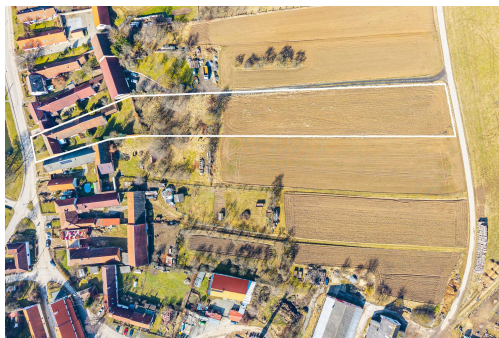


Prodej rodinného domu 240 m² s pozemkem 6614 m²

58856, Bohuslavice



4 150 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 1167 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 6614 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rády bychom Vám nabídly dům/chalupu (včetně velké parcely a pole) v malebné obci Bohuslavice nedaleko krásné Telče (město UNESCO).

Dům stojí na parcele o ploše 1167 m² s velkou zahradou o velikosti 1231 m² a rozlehlým polem 4216 m² k variabilnímu využití. Celková výměra pozemku včetně parcely, na které dům stojí, činí 6614 m².

Pozemek nabízí široké spektrum využití podle představ a záměrů zájemce - vhodné k chovu koní a zvířat, nebo pěstování.

Součástí parcely je uzavřený velký dvůr, který poskytne veškeré soukromí.

Nemovitost určená k rekonstrukci se skládá z 5 místností, chléva, stodoly a velkého půdního prostoru a dává prostor pro realizaci vlastních představ o jejím zrenovování a úpravě podle aktuálních potřeb (rodinný dům, penzion, ubytovna, statek)...

Vytápění je řešeno kamny. Chalupa je připojena na obecní vodovod a plynovod.

Malebná obec Bohuslavice u Telče je krásnou a klidnou vesničkou obklopenou lesy, rybníky, cyklostezkami.