

Prodej rodinného domu 240 m² s pozemkem 6614 m²

58856, Bohuslavice



3 990 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1167 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	6614 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s duší, prostorem a nekonečnými možnostmi?

Nabízíme Vám dům/chalupu s rozsáhlými pozemky v malebné obci Bohuslavice u Telče, jen kousek od pohádkové Telče (UNESCO).

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 6 614 m², který zahrnuje:

zastavěnou parcelu s domem o velikosti 1 167 m²

velkou zahradu 1 231 m²

rozlehlé pole 4 216 m² s variabilním využitím

Tento jedinečný prostor nabízí široké možnosti realizace Vašich snů - ideální pro chov koní či jiných zvířat, hospodaření, pěstování, ale také pro vybudování rodinného sídla, stylového statku, penzionu nebo rekreačního ubytování.

Součástí nemovitosti je také velký uzavřený dvůr, který zajišťuje naprosté soukromí a klid.

Samotná stavba je určena k rekonstrukci, což Vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení či podnikání přesně podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje:

5 místností

chlév

stodolu

velký půdní prostor vhodný k dalšímu využití

Vytápění je řešeno kamny, chalupa je připojena na obecní vodovod a plynovod.

Bohuslavice u Telče jsou krásná a klidná vesnička obklopená lesy, rybníky a cyklostezkami, ideální pro milovníky přírody, odpočinku i aktivního životního stylu.

Místo, kde můžete uskutečnit své sny o bydlení, podnikání nebo životě v souladu s přírodou.