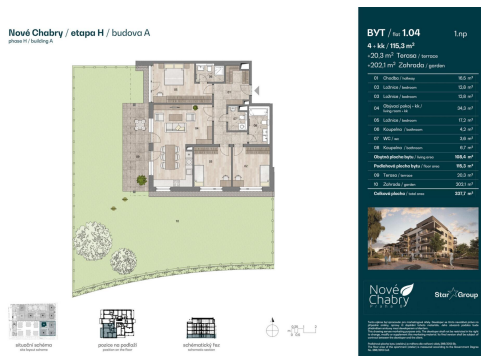


Prodej bytu 4+kk 116 m²

Jirkovská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



BYT / m ²	1np
4+kk / 115,3 m ²	
>20,3 m ² Terasa / balkon	
>202,1 m ² Zahrada / garden	
01. Obývací prostor	30,0 m ²
02. Kuchyň	10,0 m ²
03. Ložnice	10,0 m ²
04. Koupelna	5,0 m ²
05. Chodba	2,0 m ²
06. Ložnice	10,0 m ²
07. Koupelna	5,0 m ²
08. Koupelna	5,0 m ²
09. Koupelna	5,0 m ²
10. Koupelna	5,0 m ²
11. Koupelna	5,0 m ²
12. Koupelna	5,0 m ²
13. Koupelna	5,0 m ²
14. Koupelna	5,0 m ²
15. Koupelna	5,0 m ²
16. Koupelna	5,0 m ²
17. Koupelna	5,0 m ²
18. Koupelna	5,0 m ²
19. Koupelna	5,0 m ²
20. Koupelna	5,0 m ²
21. Koupelna	5,0 m ²
22. Koupelna	5,0 m ²
23. Koupelna	5,0 m ²
24. Koupelna	5,0 m ²
25. Koupelna	5,0 m ²
26. Koupelna	5,0 m ²
27. Koupelna	5,0 m ²
28. Koupelna	5,0 m ²
29. Koupelna	5,0 m ²
30. Koupelna	5,0 m ²
31. Koupelna	5,0 m ²
32. Koupelna	5,0 m ²
33. Koupelna	5,0 m ²
34. Koupelna	5,0 m ²
35. Koupelna	5,0 m ²
36. Koupelna	5,0 m ²
37. Koupelna	5,0 m ²
38. Koupelna	5,0 m ²
39. Koupelna	5,0 m ²
40. Koupelna	5,0 m ²
41. Koupelna	5,0 m ²
42. Koupelna	5,0 m ²
43. Koupelna	5,0 m ²
44. Koupelna	5,0 m ²
45. Koupelna	5,0 m ²
46. Koupelna	5,0 m ²
47. Koupelna	5,0 m ²
48. Koupelna	5,0 m ²
49. Koupelna	5,0 m ²
50. Koupelna	5,0 m ²
51. Koupelna	5,0 m ²
52. Koupelna	5,0 m ²
53. Koupelna	5,0 m ²
54. Koupelna	5,0 m ²
55. Koupelna	5,0 m ²
56. Koupelna	5,0 m ²
57. Koupelna	5,0 m ²
58. Koupelna	5,0 m ²
59. Koupelna	5,0 m ²
60. Koupelna	5,0 m ²
61. Koupelna	5,0 m ²
62. Koupelna	5,0 m ²
63. Koupelna	5,0 m ²
64. Koupelna	5,0 m ²
65. Koupelna	5,0 m ²
66. Koupelna	5,0 m ²
67. Koupelna	5,0 m ²
68. Koupelna	5,0 m ²
69. Koupelna	5,0 m ²
70. Koupelna	5,0 m ²
71. Koupelna	5,0 m ²
72. Koupelna	5,0 m ²
73. Koupelna	5,0 m ²
74. Koupelna	5,0 m ²
75. Koupelna	5,0 m ²
76. Koupelna	5,0 m ²
77. Koupelna	5,0 m ²
78. Koupelna	5,0 m ²
79. Koupelna	5,0 m ²
80. Koupelna	5,0 m ²
81. Koupelna	5,0 m ²
82. Koupelna	5,0 m ²
83. Koupelna	5,0 m ²
84. Koupelna	5,0 m ²
85. Koupelna	5,0 m ²
86. Koupelna	5,0 m ²
87. Koupelna	5,0 m ²
88. Koupelna	5,0 m ²
89. Koupelna	5,0 m ²
90. Koupelna	5,0 m ²
91. Koupelna	5,0 m ²
92. Koupelna	5,0 m ²
93. Koupelna	5,0 m ²
94. Koupelna	5,0 m ²
95. Koupelna	5,0 m ²
96. Koupelna	5,0 m ²
97. Koupelna	5,0 m ²
98. Koupelna	5,0 m ²
99. Koupelna	5,0 m ²
100. Koupelna	5,0 m ²

18 369 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

POPIS NADSTANDARDU



Velkoformátové keramické obklady a dlažby
výrobce: Savoia Italia
model: Travertine Green
rozmiar: 60 x 60 cm
výrobce: 60 x 60 cm



Premiová sanita
výrobce: Laufen
model: Val Pro S, Kartel



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 115 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 20,3 m² a zahradou 202,1 m² - nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 115,3 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 20,3 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 202,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 115,3 m²

- terasa 20,3 m² a zahrada 202,1 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.