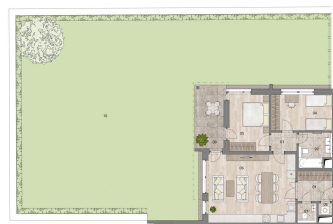


## Prodej bytu 3+kk 84 m<sup>2</sup>

Měděnecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Nové Chabry / etapa I / budova J



| BVT / m <sup>2</sup> LOI                      | 1np                  |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| 3+kk 83,9 m <sup>2</sup>                      |                      |
| 11,2 m <sup>2</sup> Terasa / terasa           |                      |
| 266,0 m <sup>2</sup> Zahrada / garden         |                      |
| 100 m <sup>2</sup> Kuchyně / kitchen          | 12 m <sup>2</sup>    |
| 80 m <sup>2</sup> Obývací pokoj / living room | 12 m <sup>2</sup>    |
| 60 m <sup>2</sup> Spálňa / bedroom            | 12 m <sup>2</sup>    |
| 40 m <sup>2</sup> Koupelna / bathroom         | 12 m <sup>2</sup>    |
| 20 m <sup>2</sup> WC / toilet                 | 12 m <sup>2</sup>    |
| 10 m <sup>2</sup> Koridory / hallway          | 12 m <sup>2</sup>    |
| 5 m <sup>2</sup> Skříň / wardrobe             | 12 m <sup>2</sup>    |
| Podlahová plocha / floor area                 | 83,9 m <sup>2</sup>  |
| Obývací plocha / living area                  | 266,0 m <sup>2</sup> |



**15 257 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s terasou 11,2 m<sup>2</sup> a zahradou 266 m<sup>2</sup> – nastěhování již letos!

Chcete bydlet v prostorném bytě disponujícím soukromou zahradou o téměř 266 m<sup>2</sup>? Tento byt 3+kk o velikosti 83,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží komorního viladomu se třemi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je terasa o 11,2 m<sup>2</sup> a zahrada o 266 m<sup>2</sup> – ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a vybavení:

- byt 3+kk o velikosti 83,9 m<sup>2</sup>
- terasa 11,2 m<sup>2</sup> a zahrada 266 m<sup>2</sup>
- tři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

#### Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

#### Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*