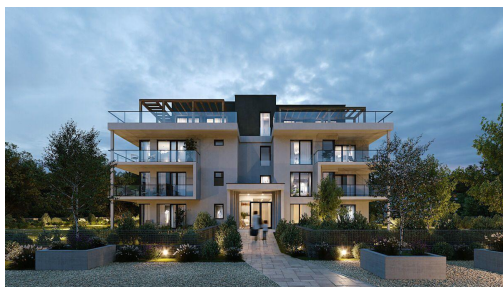


Prodej bytu 2(1)+kk 54 m²

Nová, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



8 613 900 Kč
za nemovitost

Nové Chabry / etapa I / budova J



BYT / 1. LÓT	1. LÓT
1. LÓT: 53,4 m ²	1. LÓT: 53,4 m ²
1. LÓT: 7,5 m ² Terasa / balkon	1. LÓT: 7,5 m ² Terasa / balkon
1. LÓT: 94,5 m ² Zahrada / garden	1. LÓT: 94,5 m ² Zahrada / garden
1. LÓT: 53,4 m ²	1. LÓT: 53,4 m ²
1. LÓT: 7,5 m ²	1. LÓT: 7,5 m ²
1. LÓT: 94,5 m ²	1. LÓT: 94,5 m ²
1. LÓT: 53,4 m ²	1. LÓT: 53,4 m ²
1. LÓT: 7,5 m ²	1. LÓT: 7,5 m ²
1. LÓT: 94,5 m ²	1. LÓT: 94,5 m ²
1. LÓT: 53,4 m ²	1. LÓT: 53,4 m ²
1. LÓT: 7,5 m ²	1. LÓT: 7,5 m ²
1. LÓT: 94,5 m ²	1. LÓT: 94,5 m ²



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2(1)+kk s terasou 7,5 m² a zahradou 94,5 m² - nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se propojuje klid, soukromí a kompletní zázemí pro pohodlný život? Tento byt 2(1)+kk o velikosti 53,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 7,5 m² a soukromou zahradu o 94,5 m², kde si můžete užít chvíle odpočinku i pohody s přáteli.

Dispozice a vybavení:

- byt 2(1)+kk o velikosti 53,4 m²
- terasa 7,5 m² a zahrada 94,5 m²
- tři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.