

Pronájem částečně vybaveného pěkného bytu 1+1 po rekonstrukci v Českých Budějovicích

Dobrovodská, České Budějovice



11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodné a stočné
500 Kč/osoba/měsíc,
elektřina bude přepsána na
nájemce



Vyřizuje

Petr Hřebejk

Tel.: 725 910 910

GSM: +420603760867

E-mail:

petr.hrebejk@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a celkovou výměrou 42 m² v ulici Dobrovodská v Českých Budějovicích. Byt se nachází v prvním patře udržovaného zděného domu bez výtahu. Velkou výhodou je orientace oken na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje dostatek světla po celý den.

Dispozice bytu sestává z před síně, samostatné kuchyně, pokoje a koupelny s WC. Interiér je částečně zařízen nábytkem a vybavením přesně podle fotografií. Vytápění je zajištěno moderními elektrickými přímotopy a ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Lokalita v blízkosti viaduktu zajišťuje výbornou dostupnost do centra města, přičemž zastávka MHD je vzdálena pouhých 50 metrů od domu. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry hledající seriózní a dlouhodobý pronájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a byt není určen pro ubytování firemních zaměstnanců.

Maximální obsazenost je stanovena na dvě osoby.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně. Zálohy na vodné a stočné jsou ve výši 500 Kč na osobu a elektřina bude přepsána přímo na nájemce, aby měl svou spotřebu pod kontrolou. Majitelem je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné plus DPH. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro další informace či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat v pracovní dny od 9:00 do 18:00 hodin.