

Prodej bytu 1+1, 35,49 m², Plzeň - Skvrňany

Karla Steinera, Plzeň 3, Plzeň

**3 550 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Denisa Grigorik**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724820220**E-mail:**

denisa.grigorik@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 35,49 m², situovaný ve vyvýšeném přízemí bytového domu v ulici Karla Steinera, Plzeň - Skvrňany.

Byt je velmi příjemný, s dostatkem denního světla a praktickým dispozičním řešením. Součástí je samostatná kuchyň o výměře 14,45 m², pokoj o výměře 16,00 m², předstíň, koupelna a WC.

Jednotka se nachází ve vyvýšeném přízemí v části domu, kde pod okny neprochází chodník, což zajišťuje dostatek soukromí.

Byt je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování. Koupelnové jádro je původní, udržované.

K bytu náleží sklepní kóje a je zde možnost užívání společné lodžie.

Dům a provozní náklady:

Budova je dle průkazu energetické náročnosti zařazena do třídy C - úsporná. Vytápění je řešeno centrálně.

Měsíční předpis záloh je: SVJ: 3 161,- Kč (z toho fond oprav je 980,- Kč), elektrina 620,- Kč, plyn 140,- Kč.

Lokalita:

Městská část Skvrňany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky,

zdravotní služby i zastávky MHD, v těsné blízkosti konkrétně také lékárna, Albert, Pepco, Penny, Tedy. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt bude k dispozici od července 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle vlastního uvážení.