

Výjimečný dům 5+kk s potenciálem 3 bytových jednotek v srdci Českého středohoří

41002, Velemín



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Veverka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	248 m ²	Užitná plocha:	442 m ²
Plocha parcely:	2089 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný dům 5+kk s potenciálem 3 bytových jednotek v srdci Českého středohoří o celkové ploše 442m². Představujeme vám jedinečný rodinný dům s velkorysým prostorem v malebné krajině Českého středohoří. Dům má zastavěnou plochu 248 m²; a náleží k němu pozemek o rozloze 2 089 m²; a v přípravě je změna z komerčního využití na rezidenční.

Flexibilní prostory a maximální komfort

Uvnitř najdete pět komfortních pokojů a velkokapacitní kuchyni, kterou lze snadno modernizovat pro rodinné potřeby. Velkým bonusem je opravdu velká terasa, ideální pro odpočinek a grilování. Do budoucna je zde i možnost vybudovat

menší zahradu.

Dům je vytápěný úsporným kotlem na lehký topný olej, jako záloha slouží plně funkční elektrokotel. Dům je z větší části podsklepený - sklep poskytuje dostatek místa na uskladnění a nabízí prostor pro vytvoření wellness zóny (vířivka, sauna). Díky praktickému výtahu do sklepa snadno uložíte i těžší věci, jako jsou kola, pytle s bramborami nebo objemné zásoby.

Ideální pro podnikání nebo více generací

V přízemí se nachází několik dalších zajímavých prostor: jedna větší místnost, která dříve sloužila jako salonek/klub, a tři menší místnosti, původně skladové prostory se samostatným vstupem. Tyto prostory nabízejí široké možnosti přizpůsobení - od dílny či pracovny až po prostor pro podnikání. Velký potenciál domu spočívá v možnosti vybudovat až tři samostatné bytové jednotky.

Lokalita plná zážitků a skvělá dostupnost

Okolí je jako stvořené pro aktivní život. Přímo nad domem se tyčí zřícenina hradu Opárno, kousek dál je Opárenské údolí s mlýny a nádherné České středohoří s vinicemi, vyhaslými sopkami a vyhlídkami (vrch Lovoš). Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Litoměřicích a Lovosicích.

Klíčovou výhodou je blízkost dálnice D8, díky které se do Prahy dostanete zhruba za 30 minut a do Německa přibližně za hodinu.

Pokud hledáte rodinné bydlení na klidném místě s výjimečným prostorem, variabilitou využití a výbornou dopravní dostupností, tento dům je ta pravá investice do vaší budoucnosti. Nenechte si ujít prohlídku!