

## Pronájem bytu 3+kk vč. garážového stání, 67 m<sup>2</sup>, ul. Havlenova

Havlenova, Brno-střed, Brno



**26 000 Kč**

za měsíc

plus garážové stání 2.000, Kč/měs. plus zálohy na služby a energie 5.500 Kč/měs.



Vyřizuje

**PhDr. Helena Tomešová  
Bartáková**

**GSM: 420776288918**

**E-mail:**

[helena.tomesova@century21.cz](mailto:helena.tomesova@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný světlý byt o dispozici 3+kk ve 4.NP bytového domu s výtahem situovaného na ulici Havlenova v Brně - Štýřicích, a to včetně garážového stání. Byt má vnitřní podlahovou plochu 62,5 m<sup>2</sup> plus balkón o výměře 4,5 m<sup>2</sup>. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, varná deska, lednička, mrazák, myčka, digestoř), 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a prostorné předsíně se šatními skříněmi. V jednom z pokojů jsou rovněž velké vestavěné šatní skříně. Pračka je k dispozici. Všechna okna mají předokenní žaluzie. K bytu náleží sklep a k

dispozici je i kočárkárna/kolárna. Nájem činí 26.000 Kč/měs. za byt a 2.000 Kč/měs. za garážové stání, které se pronajímá spolu s bytem, plus 3.500 Kč/měs. zálohy na služby měsíčně. Na dodávku elektrické energie si nájemník uzavře vlastní smlouvu (ve výši 2.000 Kč). Kauce je ve výši 20.000 Kč. Byt je volný ihned. Veškerá občanská vybavenost v okolí domu, zastávka MHD u domu. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřkou.