

## Prodej bytu 3+1 OV, 77m<sup>2</sup> + lodžie 7m<sup>2</sup> + sklep 4m<sup>2</sup>, Praha Stodůlky

Prusíkova, Praha 13, Praha



**8 950 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize,  
právního servisu a přepisu  
v KN



Vyřizuje

**Kateřina Badjie  
Wagnerová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420739500082

**E-mail:**

[katerina.badjiewagnerova@re-max.cz](mailto:katerina.badjiewagnerova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 77 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> a prostorný sklep 4 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části ulice Prusíkova 3, v lokalitě Stodůlky, Praha 5.

Ideální domov pro rodinu.

Byt je světlý, prostorný a má klidnou a příjemnou atmosféru. Nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení, oddělené pokoje, dostatek úložných možností a příjemnou lodžii nejen pro relaxaci, ale třeba i pro domácí mazlíčky.

Byt se nachází v 5. patře s výtahem. K bytu náleží sklep a dále je v domě k dispozici kočárkárna a kolárna. Byt je vhodný i pro větší rodinu a dá se ještě prostorově dispozičně upravit dle Vašich individuálních potřeb a přání. K fotografiím reálného aktuálního stavu bytu přikládám pro lepší představivost vizualizace jak si byt můžete zútulnit a zmodernizovat.

Byt má zděné jádro, elektřina je původní.

Lokalita stvořená pro děti a aktivní život

Tato část Prahy patří mezi nejvyhledávanější rodinné lokality díky kombinaci zeleně, sportu a kompletní občanské vybavenosti, např.:

- Centrální park Stodůlky - rozsáhlý park o ploše cca 39 ha s jezírky, hřišti, venkovními posilovkami, cyklostezkami a piknikovými místy vhodný pro všechny generace.
- Park je využíván k procházkám, cyklistice i inline bruslení a obsahuje sportovní zónu a dětská hřiště.
- V docházkové vzdálenosti je moderní sportovní hřiště s basketbalovými koši, prolézačkami a herními prvky na měkkém povrchu.
- Lokalita navazuje na přírodní oblasti Prokopské údolí a Dalejské údolí, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám Prahy a jsou ideální pro relaxaci těla i duše, výlety a rodinné procházky.

Občanská vybavenost

Stodůlky dlouhodobě patří mezi čtvrti s nadstandardní infrastrukturou - přímo v ulici Prusíkova se nachází Scio škola, v pěší dostupnosti jsou další školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště, například nedaleké velmi oblíbené moderní sportovní a wellness centrum Volcano Complex Health & Fitness. Parkování přímo před domem bez parkovacích zón.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Chcete už na jaře bydlet v novém? Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.