

Prodej bytu 3+1 OV, 77m² + lodžie 7m² + sklep 4m², Praha Stodůlky

Prusíkova, Praha 13, Praha



8 950 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize,
právního servisu a přepisu
v KN



Vyřizuje

**Kateřina Badjie
Wagnerová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739500082

E-mail:

katerina.badjiewagnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 77 m² + lodžie 7 m² a prostorný sklep 4 m², situovaný v klidné části ulice Prusíkova 3, v lokalitě Stodůlky, Praha 5.

Ideální domov pro rodinu.

Byt je světlý, prostorný a má klidnou a příjemnou atmosféru. Nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení, oddělené pokoje, dostatek úložných možností a příjemnou lodžii nejen pro relaxaci, ale třeba i pro domácí mazlíčky.

Byt se nachází v 5. patře s výtahem. K bytu náleží sklep a dále je v domě k dispozici kočárkárna a kolárna. Byt je vhodný i pro větší rodinu a dá se ještě prostorově dispozičně upravit dle Vašich individuálních potřeb a přání. K fotografiím reálného aktuálního stavu bytu přikládám pro lepší představivost vizualizace jak si byt můžete zútulnit a zmodernizovat.

Byt má zděné jádro, elektřina je původní.

Lokalita stvořená pro děti a aktivní život

Tato část Prahy patří mezi nejvyhledávanější rodinné lokality díky kombinaci zeleně, sportu a kompletní občanské vybavenosti, např.:

- Centrální park Stodůlky - rozsáhlý park o ploše cca 39 ha s jezírky, hřišti, venkovními posilovkami, cyklostezkami a piknikovými místy vhodný pro všechny generace.
- Park je využíván k procházkám, cyklistice i inline bruslení a obsahuje sportovní zónu a dětská hřiště.
- V docházkové vzdálenosti je moderní sportovní hřiště s basketbalovými koši, prolézačkami a herními prvky na měkkém povrchu.
- Lokalita navazuje na přírodní oblasti Prokopské údolí a Dalejské údolí, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám Prahy a jsou ideální pro relaxaci těla i duše, výlety a rodinné procházky.

Občanská vybavenost

Stodůlky dlouhodobě patří mezi čtvrti s nadstandardní infrastrukturou - přímo v ulici Prusíkova se nachází Scio škola, v pěší dostupnosti jsou další školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště, například nedaleké velmi oblíbené moderní sportovní a wellness centrum Volcano Complex Health & Fitness. Parkování přímo před domem bez parkovacích zón.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Chcete už na jaře bydlet v novém? Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.