



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0002

## Pronájem bytu 3+1

Veleslavínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**  
[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt má prakticky řešenou dispozici s centrální chodbou, ze které je vstup do všech místností. Pokoje jsou mezi sebou průchozí, zároveň má však každý pokoj samostatný vstup z chodby, takže průchodnost není nutné využívat. Dispozice tak nabízí dostatek flexibility - vhodné řešení pro rodinu, pár i klienty, kteří ocení dostatek prostoru například pro pracovní.

Součástí bytu je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, spíž pro praktické uskladnění potravin,

koupelna s vanou, samostatné WC, velkorysá chodba s vestavnou skříní. Ohřev vody a teplo je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Byt je není zařízen, působí klidně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky ve vnitrobloku domu.

Lokalita v bezprostřední blízkosti Komenského sadů nabízí ideální spojení klidného bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Náklady na bydlení:

nájem 21 000,- Kč

služby 500,- Kč

voda 300,- Kč (1 osoba)

energie s přepisem na nájemce

kauce ve výši 2 nájmu

provize RK 21 000,- Kč

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.