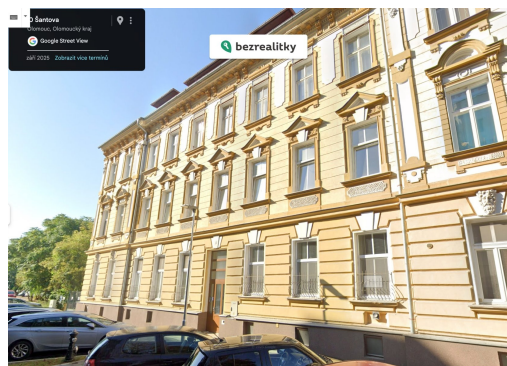


Prodej bytu 3+kk 89 m<sup>2</sup>

Šantova, 77900, Olomouc



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk o výměře 89 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře činžovního domu na adrese Šantova 10, Olomouc, v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města. Byt prošel kompletní rekonstrukcí podlah a stěn v celkové hodnotě 1 000 000 Kč a je připravený k dokončení dle individuálních představ nového majitele. Díky tomu nabízí ideální kombinaci kvalitně připraveného základu a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu – bez nutnosti bourání a zásahů do konstrukcí. Součástí je i nové elektrické podlahové vytápění.

Dispozičně se byt skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dlouhé chodby, ze které je vstup do všech místností, dvou samostatných menších pokojů a koupelny s WC. Dispozice je praktická a umožňuje variabilní využití – například pro rodinné bydlení, nebo investiční pronájem.

Součástí bytu je také samostatná místnost přes chodbu, vhodná pro pračku a sušičku, dále sklepní kóje o velikosti 15 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem domu je rozsáhlá společná zahrada, která poskytuje klidné venkovní zázemí pro relax i rodinné aktivity.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Olomouci. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchodní dům Šantovka, potraviny, multikino, obchody světových značek, kavárny i restaurace. V docházkové vzdálenosti cca 10 minut je několik parků a náměstí, které nabízejí prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

K bytu je možné dodat kompletní návrh interiéru z grafického studia, včetně projektové dokumentace, což výrazně usnadní finální realizaci a urychlí nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.