

Dvougenerační rodinný dům s pozemkem 870m², Dobešov, Odry

Odry



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dominika Vyskočilová
Tel.: 733 399 877
GSM: 604155439
E-mail:
dominika.vyskocilova@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	870 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde mohou pohodlně bydlet dvě rodiny? Nebo místo, kde spojíte domov s podnikáním? V klidné části obce Dobešov, nedaleko města Odry, nabízím dvoupodlažní rodinný dům s velkým potenciálem a pozemkem o výměře 870 m².

V 1. nadzemní podlaží se nachází bytová jednotka 1+1, která zahrnuje kuchyni, obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem a odděleným WC. Z prostorné chodby je vstup do garáže a kotelny, kde je umístěn tři roky starý kotel na tuhá paliva.

Samostatné podlaží může sloužit jako plnohodnotné bydlení pro rodiče, dospívající dítě nebo jako kancelář či zázemí firmy.

V 2. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1. Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon je vybaven klimatizační jednotkou. Z obývacího prostoru se přes jídelnu dostaneme do kuchyně se spížírnou. Z chodby je přímý vstup do ložnice, dvou dětských pokojů, koupelny s vanou a odděleným WC. Dům je v původním stavu, což dává možnost přizpůsobit si jej přesně podle potřeb bydlení. Střecha prošla před čtyřmi lety revitalizací. Součástí prodeje je hospodářská budova vhodná jako dílna (automechanik, řemeslník) a zahradní altán s krbem.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kde můžete růst - rodinně i pracovně - ráda Vám ji osobně představím.