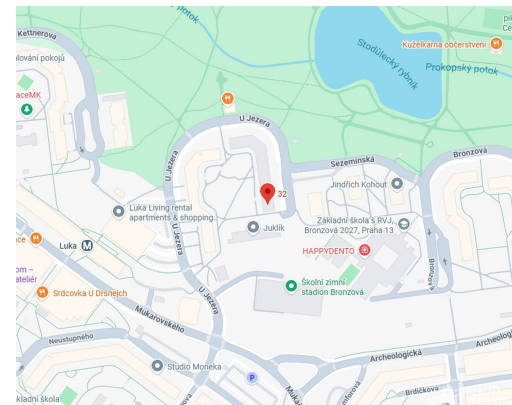
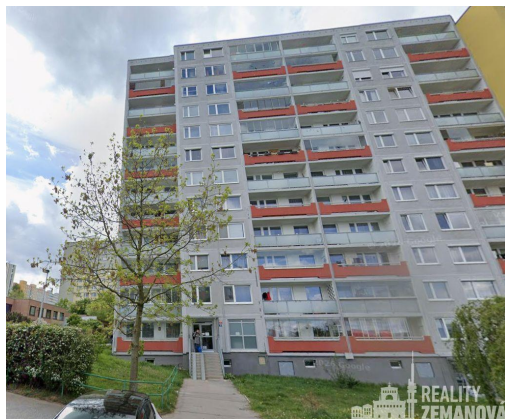


Pronájem světlého bytu 2+kk v atraktivní lokalitě Praha 5 - Stodůlky, u jezera a metra Luka

U jezera, 15500, Praha 13, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Provize RK 18000,- Kč. + DPH. K nájmu + služby



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.6
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný družstevní byt 2+kk o ploše 45 m² v žádané lokalitě v ulici U Jezera, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Luka. Ideální místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a zároveň v blízkosti přírody a jezera.

Byt se nachází v 5. patře z celkových 11 pater a je po rekonstrukci podlah a dveří. Dispozice je prakticky řešena a byt je vhodný maximálně pro 3 osoby nebo rodinu.

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, myčkou, pračkou a digestoří. V předsíni se nachází vestavěné skříně s věšákovou stěnou. Byt je jinak nezařízený, což umožňuje zařídit si ho dle vlastních představ. Koupelna se sprchovým koutem je spojena s WC.

Byt nemá lodžii ani balkon.

K nastěhování od 1. 5. 2026.

Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně. Zálohy na služby včetně elektřiny jsou 4.500 Kč při dvou osobách.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket i široká síť obchodů a služeb. V domě je ústřední dálkové topení. Velkou výhodou je také blízkost jezera a zeleně, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Prohlídky jsou možné po dohodě se současným nájemníkem.

Provize činí 1 měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu prosíme o krátké představení na e-mail.