

Prodej bytu o dispozici 2+kk/L, 50 m², ul. Klíšská, Ústí nad Labem

Klíšská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



2 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais

GSM: +420725649818

E-mail:

michal.vais@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+kk se zasklenou a vytápěnou lodžií v cihlovém domě v ulici Klíšská, Ústí nad Labem. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro), což zajišťuje větší soukromí a klidné bydlení.

Celková plocha jednotky činí 50,2 m² (včetně zasklené lodžie), k bytu dále náleží sklep o výměře 5 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a předsíň.

Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního světla a příjemnou atmosféru zejména v obytné části.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu bez nutnosti dalších zásadních investic. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu

provozních nákladů. Příspěvek do fondu oprav činí 1 000 Kč měsíčně.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=fvP71uwjyFn>

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení (například pro pár), tak jako investiční příležitost k pronájmu - lokalita je dlouhodobě žádaná mimo jiné i díky blízkosti restaurací, sportovišť, obchodů, parků, zastávek MHD či univerzity.

Díky dispozici, stavu a umístění v posledním patře představuje tato nabídka velmi vyváženou kombinaci komfortního bydlení a stabilního investičního potenciálu.

V případě zájmu stačí vyplnit poptávkový formulář - obratem Vám zašleme bližší podklady a informace o dalším postupu včetně možností prohlídky. Těšíme se na osobní setkání.