

Prodej bytu 2+kk 48 m²

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý, teplý, klidný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v cihlové budově ve 4. patře s výtahem.

Ulice Sokolovská, oblast Palmovka, okna do klidného introbloku s výhledem do zeleně. Byt je orientovaný na jih a prostor je díky tomu příjemně prosluněný.

Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci, sadrokartové snížené stropy, nové podlahy, nová kuchyňská linka, Celková plocha 47,73 m² + suchý sklep 4m². Byt je v družstevním vlastnictví, který bude v tomto roce bezplatně převeden do osobního vlastnictví. Dům v minulých letech prošel rekonstrukcí střechy a fasády takže nejsou plánované žádné vyšší náklady na opravy domu. V přízemí domu jsou pronajaté prostory pro tiché služby (kadeřnictví, ..) které ekonomicky přispívají na provoz domu, takže v domě jsou velmi nízké poplatky na údržbu - 1.813 Kč + energie. Velmi vhodný i jako investiční byt.

Byt částečně zařízen (kuch. linka, sporák, pračka). Vytápění 2x waw.

Podívejte se na video: <https://www.youtube.com/shorts/ulwtXaoQupc?feature=share>

Skvělá dopravní dostupnost - dopravní uzel Palmova 2 min chůze - metro, tramvaj, bus. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, ZŠ 2 min, MŠ vedlejší dům, Albert, Billa, restaurace, lékárna, obchody. 5 minut chůze se nachází Park U Rokytky, 8 minut chůze Psí louka Libeň, 8 minut chůze Libeňský zámek a Thomayerovy sady, park

Kotlaska či cyklostezka kolem Vltavy.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.