

Prodej, byty/Atypický, 309 m², nám. Svobody 11/11, 67801 Blansko, Blansko [ID 72594]

nám. Svobody, Blansko



Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	181 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná obchodní příležitost v samém centru Blanska!

Nabízíme k prodeji část rodinného domu na hlavním náměstí, který sestává ze 4 samostatných jednotek - 3 bytů a 1 komerčního prostoru. Prodej zahrnuje prostorný byt v hlavní části objektu. Jednotka skýtá mimořádný potenciál pro kompletní rekonstrukci, případné rozdělení na více bytů či vybudování nového podkrovního bydlení.

K bytové jednotce se dostanete přes průjezd vedoucí do klidného vnitrobloku.

Celková výměra pozemku činí 1 218 m² (zastavěná plocha a nádvoří).

Orientační rozdělení:

Zastavěná plocha domu: cca 473 m²

Dvůr: cca 312 m²

Zahrada: cca 285 m²

Zděná přístavba u dvora: cca 94 m²

Dřevěná přístavba u zahrady: cca 54 m²

Jednotka 11/1 - Byt 4+1 určený k rekonstrukci. Podlahová plocha 181 m², užitná plocha 309 m². Součástí jsou 3 sklady, technická místnost, ve dvoře pak 2 zděné sklady, 2 dřevníky a seník. V podkroví se nachází další místnost. Spoluvlastnický podíl na dvoře a zahradě.

Strategická poloha přímo v srdci města s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností - vlak do Brna jede pouhých 30 minut. Ráda zodpovím vaše dotazy, ozvěte se mi.