

## Chatka s velkou zahradou, celkem 1589m<sup>2</sup> Prostějov, ul. za Kosteleckou

Za Kosteleckou, Prostějov



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:**

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1589 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná chatka o zastavěné ploše 25 m<sup>2</sup> s velkým rovinatým pozemkem (zahradou).

Chatka s jedním nadzemním podlažím, je částečně podsklepená, střecha pultová (krytina eternová vlnovka), fasáda břizolit, okna dřevěná původní. Chatka nemá koupelnu ani WC, pouze dvě místnosti a sklep.

V územním plánu města se zahrada nachází v "Plochách rekreace - zahrádkářské osady". Nelze zastavět stavbou pro bydlení. Na pozemku se nachází ještě stavba skleníku (některé skla rozbitá) a táborová chatka v neudržovaném stavu. Součástí pozemku je několik vzrostlých stromů (jehličnaté i ovocné).

Napojeno na elektřinu 220/380V (zavedená do chaty), voda z vlastní studny (hloubka hladiny cca 5m). ozemek má tvar kosodélníku s délkami jednotlivých stran: 181,3 m (délka severní) x 8,9 m (šířka východní) x 179,5 m (délka jižní) x

9,56 m (šířka západní). Hranice pozemku na jižní délce není oplocená, zbývající tři strany jsou celé oplocené. Vstup a vjezd na pozemek zajištěný manuální bránou ze západní strany od cyklostezky tj. obecní asfaltové komunikaci.

Volné ihned, doporučuji.