

Prodej, byty/1+1, 37.5 m², Cottonové 1961/1, Mariánské Hory, 70900 Mariánské Hory a Hulváky [ID 8230

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 37,5 m², Ostrava - Mariánské Hory

Nabízíme ke koupi zmodernizovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 37,5 m² na ulici Cottonové v oblíbené části Ostrava - Mariánské Hory. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Díky tomu nabízí příjemné bydlení.

Dispozice bytu je praktická a velmi dobře řešená. Dominantou je prostorný a světlý pokoj o velikosti 20 m², který poskytuje dostatek místa pro obývací i pracovní část. Samostatná kuchyně o velikosti 12 m² je vybavena novou kuchyňskou linkou, spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí bytu je také vstupní chodba a sklep o výměře 8,9 m² v suterénu domu, ideální pro kola, sezónní věci či další vybavení.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Centrum Ostravy je dostupné během několika minut, ať už pěšky nebo městskou dopravou.

Byt je aktuálně pronajatý, což představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem od prvního dne.

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 2 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 200 Kč / měsíc

Celková měsíční platba: 14 000 Kč

Nemovitost je tak vhodná jak pro investory hledající výnosový byt v atraktivní lokalitě, tak pro budoucí vlastní bydlení po skončení nájemní smlouvy.

Rádi vám poskytneme více informací, pomůžeme s financováním a domluvíme osobní prohlídku této nabídky.