



STANISLAVA VONDRÁKOVÁ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00109

## Podnájem bytu 2+1

U Kasáren, Mladá Boleslav



**18 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Stanislava Vondráková**  
Tel.: 604 113 281  
GSM: +420604113281  
E-mail:  
[reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu světlý a velmi příjemně řešený byt 2+1 ve 2. nadzemním podlaží o celkové ploše 56,5 m<sup>2</sup> + balkon 5,5 m<sup>2</sup> + sklep 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt je orientován na východ do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek ranního světla a zároveň příjemné

soukromí. Lokalita přímo v centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Byt je po renovaci a působí velmi čistým, moderním a nadčasovým dojmem. Interiér kombinuje přírodní dekory dřeva, antracitové prvky a neutrální tóny, které vytvářejí útulnou, ale elegantní atmosféru.

Vybavení bytu je dle fotodokumentace.

Dispozice a vybavení:

Chodba: velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru

Ložnice: postel, noční stolky, komoda

Obývací pokoj: sedačka, TV stolek

Koupelna s vanou a WC: pračka, koupelnová skříňka, zrcadlo

Kuchyň: moderní kuchyňská linka včetně indukční varné desky, trouby, myčky nádobí a lednice, regál, jídelní stůl + 4 židle

K bytu náleží balkon orientovaný do vnitrobloku a sklepní kóje.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředně.

Podmínky podnájmu

Podnájemné: 18.900 Kč / měsíc

(z toho 500 Kč sleva za každý včas uhrazený nájem - vratka 1× za půl roku)

Zúčtovatelné poplatky:

2.400 Kč / 1 osoba

3.000 Kč / 2 osoby

Elektřina: prepis na podnájemce nebo zúčtovatelné zálohy cca 1.500 Kč

Kauce: 22.000 Kč

Provize: 18 900 + 21%DPH

Podnájemní smlouva na 1 rok bez automatické prolongace (následně možnost dodatku nebo nové smlouvy).