

## Prodej rodinného domu, 166m<sup>2</sup>, Horní Domaslavice

73951, Horní Domaslavice

**7 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou kombinaci prostoru a soukromí? V Horních Domaslavicích se nemovitost k prodeji objeví jen málokdy a tato je skutečným skvostem. Představte si život v domě 5+KK o ploše 166 m<sup>2</sup>, PO ROZSÁHLÉ REKONSTRUKCI, kde se z oken díváte přímo na panorama Beskyd a k ŽERMANICKÉ PŘEHRADĚ dojdete krátkou procházkou. Pozemek 2334 m<sup>2</sup> vám zajistí absolutní svobodu, o které se v běžné zástavbě ani nezdá. Dům nabízí nové rozvody vody i elektřiny, krb pro útulné večery, vlastní garáž i studnu. K dispozici je navíc dalších 47 m<sup>2</sup> čistého prostoru na půdě, který je připravený pro vaši novou posilovnu, prosvětlený ateliér či hernu pro děti. Lokalita vyniká vyhlášeným klidem a krásnou přírodou, přitom vše potřebné je v dosahu včetně zastávky autobusu vzdálené cca 300 m. Nabídka v této oblasti je velmi omezená a taková VELIKOST POZEMKU V BLÍZKOSTI HOR A VODY se nevidí každý den. Jedná se o unikátní investici do vlastního soukromí a klidu. K NASTĚHOVÁNÍ OD 1. 8. 2026. Těším se na vás na prohlídce.