

**Pronájem bytu 1+1, Bořivojova, Žižkov, 18900 Kč/měs, 49 m<sup>2</sup>**

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 209 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 1+1 v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, v ulici Bořivojova. Byt o celkové výměře 49 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí zděného bytového domu a nabízí zajímavě řešený interiér s patrem na spaní.

Hlavní obytná místnost je řešena prakticky - vyvýšené patro vytváří oddělený prostor pro spaní, zatímco pod ním vzniká místo vhodné například pro šatnu nebo úložný prostor. Díky tomu je možné hlavní část pokoje využít jako obývací a pracovní zónu.

Kuchyně je samostatná a vybavená kuchyňskou linkou s myčkou, elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi. Byt se jinak nabízí nezařízený, což umožňuje novému nájemníkovi zařídit si interiér podle vlastního stylu.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem, pračka kombinovaná se sušičkou a toaleta. V předsíni je lednice s

mrazákem a praktická vyvýšená komora přístupná po schodišti.

Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW, ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou bytu je především jeho poloha. Žižkov patří mezi nejživější a nejvyhledávanější pražské čtvrti s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, vináren i kulturních podniků. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Albert, Lidl a Billa, nákupní centrum OC Flora nebo farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Pro volný čas lze využít nedaleké parky Parukářka, Vítkov nebo Riegrovy sady, sportovní centrum Olšanka či kulturní místa jako Palác Akropolis, Atrium Žižkov nebo Žižkovské divadlo Járy Cimrmana.

Pár minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Lipanská s rychlým spojením do centra města.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.