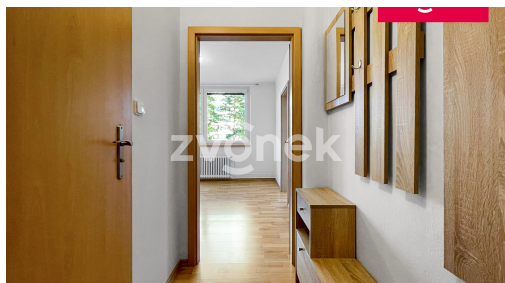


Pronájem pěkného a útulného bytu 1+1, Zlín- Padělky

2. května, 76001, Zlín



12 900 Kč

za měsíc

+ provize RK, další
pozn.: včetně poplatků
za energie a služby pro
jednu osobu: 2 900 Kč /
měsíc



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné, moderní a přesto cenově dostupné bydlení v klidné lokalitě a přitom jen pár minut od centra?

Právě pro Vás mám nabídku pronájmu útulného bytu 1+1 ve vyhledávané části Padělky ve Zlíně.

Byt o výměře 34 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s plastovými okny. Je čerstvě vymalovaný, udržovaný a připravený k nastěhování.

• Dispozice a vybavení:

Byt je nabízen včetně následujícího vybavení:

- Vstupní chodba – nový stylový botník se skříňkou, věšákem a zrcadlem
- Koupelna s WC – sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s úložným prostorem
- Kuchyně – kuchyňská linka, vestavěná lednice, sklokeramická dvouplotýnková varná deska, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba
- Velkým benefitem je také dostatek úložného prostoru:
- Komora na patře rozdělená na dvě uzamykatelné klece (jedna náleží k bytu)
- Další sklep v 1. podzemním podlaží

-
- Lokalita, která dává smysl:
 - Zastávka trolejbusu se nachází přímo před domem a centrum města je vzdálené pouhých 5 minut jízdy. Přibližně 1 km do centra navíc přímo vybízí k příjemné pěší procházce.
 - Milovníci aktivního života ocení blízkost stezky podél řeky Dřevnice – ideální místo pro běh, cyklistiku i podvečerní relax.
 - Parkování je možné na stáních před domem nebo na parkovišti za domem.

-
- Finanční podmínky:
 - Nájemné: 10 000 Kč / měsíc
 - Zálohy na služby: 2 900 Kč / měsíc (1 osoba)
o při 2 osobách + 500 Kč / měsíc
 - Jistota (vratná kauce): 12 000 Kč
 - Provize RK: ve výši jednoho nájemného + záloha na služby + DPH
 - Možnost nastěhování od 2. 3. 2026

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností a klidným okolím, tento byt může být přesně pro vás. Neváhejte mě kontaktovat – rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.