

Prodej bytu 1+1 56 m², Perlová, Jablonec nad Nisou

Perlová, 46601, Jablonec nad Nisou



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Kateřina Táborská
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 734 804 924
E-mail:
ktaborska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 56,3 m² dle Prohlášení vlastníka, nacházející se v přízemí cihlového domu nedaleko centra města. Výhled z bytu je do přilehlého parku. Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, šatní skříní a vestavnou patrovou postelí v obytné části, díky které nájemníci získají dostatek prostoru pro bydlení. Koupelna je zděná, společná s wc, vybavena sprchovým koutem. Byt je dlouhodobě pronajímán a obsazen solidním nájemníkem.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou.

Bytový dům je vytápěný plynovou kotelnou, která je umístěna v přízemí domu, k dispozici je společná kolárna. Benefitem pro obyvatele tohoto domu je parkovací místo ke každému bytu ve dvoře na vlastním pozemku, jenž náleží k objektu.

V blízkosti jsou malé potraviny, před domem park. Do centra města či na autobusové nádraží je možno dojít pěšky za 5

min.

Vzhledem k obsazení prostor nájemníky je tato nabídka určena spíše zájemcům, kteří hledají investiční příležitost se zajímavým výnosem a zhodnocením.

Náklady na bydlení pro 1 osobu 2 720,--Kč + elektřina

Fond oprav 1695,- Kč

Administrativní náklady 303,- Kč

Bližší informace sdělíme telefonicky.

První prohlídky jsou možné již v tomto týdnu.