

Pronájem rodinného domu 3+1 s garáží, 83 m², zahrada 297 m², ul. Starodubečská, Praha 15 - Dubeč....

Starodubečská, 10700, Praha-Dubeč, Praha



27 500 Kč

za měsíc

Energie budou převedeny na nájemce.



Vyřizuje

AVE REAL

Tel.: +420 271 961 757

GSM: +420 608 454 510

E-mail: info@avereal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	533 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 3+1 s garáží, 83 m², zahrada 297 m², ul. Starodubečská, Praha 15 - Dubeč. V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu velmi příjemný a pečlivě udržovaný rodinný dům o

dispozici 3+1 s garáží a užitnou plochou cca 83 m². Nemovitost se nachází v klidné a ustálené rezidenční zástavbě Prahy 15 - Dubeč, jen pár kroků od zastávky MHD Lázeňka (cca 70 m), odkud je rychlé spojení na metro i do širší Prahy .

Dům nabízí velmi funkční a příjemně uspořádaný obytný prostor:

- prostorný obývací pokoj 22 m²
- hlavní ložnice 24 m²
- další pokoj 9 m²
- samostatná kuchyň 12 m²
- koupelna 4 m²
- oddělené WC 1 m²
- spíž 1 m²
- centrální chodba 10 m²

Kuchyň je plně vybavena včetně nádobí, lednice s mrazákem, plynového sporáku s elektrickou troubou, mikrovlnné trouby a myčky. K dispozici je také pračka, jídelní stůl, manželská postel, vestavěné skříně, sedací souprava i krbová kamna .

Energie budou převedeny na nájemce.

K domu náleží zahrada o velikosti 297 m², ideální pro odpočinek i rodinné využití. Okolí tvoří velmi příjemná čtvrť rodinných domů s dostatkem soukromí a klidu. Lokalita zároveň nabízí přímé napojení na přírodní park Říčanka - skvělé místo pro procházky, sport i volnočasové aktivity .

Dubeč nabízí kompletní základní infrastrukturu: mateřská a základní škola, úřad městské části, zdravotní středisko, sportovní areály (včetně moderního centra Plechovka), obchody, služby, kavárny i kulturní prostory jako Špejchar či sokolovna .

Dům je k nastěhování do 2-3 týdnů.

Další podrobné informace o nemovitosti (cca 20 doplňujících údajů) Vám rádi zašleme e-mailem, včetně půdorysu s rozměry jednotlivých místností, fotografií a videa.