



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134774

Prodej rodinného domu 6 + 1, 268 m², v Hrubém Jeseníku, okres Nymburk

Hrubý Jeseník



12 990 000 Kč
za nemovitost

Nejvyšší nabídce



Vyřizuje

Ing. Libor Kolář

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	2043 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! - Prostorný rodinný dům 6 + 1, o celkové podlahové ploše 268 m² s bazénem, stodolou a pozemkem 2043 m² v Hrubém Jeseníku, okres Nymburk.

Dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží má zastavěnou plochu 119 m² a užitnou plochu o úctyhodném rozměru 196 m².

Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatně stojící dům v dostatečné vzdálenosti od sousedů;
- velký zastřešený bazén s filtrací - ideální pro letní osvěžení (plněný vodou z vlastní studny),
- garáž 24,8 m²,
- 3x vlastní studna plně k využití,
- samostatná stodola - vhodná ke garážování větších vozidel, obytného karavanu, lodě nebo k podnikání či skladování
- tepelné čerpadlo - úsporné a moderní vytápění,
- venkovní letní kuchyně s krbem a sporákem.

Dům nabízí dostatečné vnitřní prostory, které lze přizpůsobit individuálním potřebám - pracovna, pokoje pro děti, ateliér, tělocvična nebo zázemí pro podnikání z domova. Rozlehlý pozemek spolu s bazénem vytváří ideální místo pro rodinný život a odpočinek.

Velkou přidanou hodnotou je prostorná stodola s vlastním sociálním zařízením, která výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

V obci se nachází mateřská škola i základní škola, výhodné je pak spojení MHD s okresním městem Nymburk.

Cena: 12.990.000,- Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost spojit komfortní bydlení s velkorysým zázemím a venkovským klidem a také se širokými možnostmi využití.